

## GUÍA DE LA DECLARACIÓN

### Cuestiones Generales

#### Derechos y garantías de los obligados tributarios.

Los obligados tributarios, en sus relaciones con las Administraciones tributarias, gozan de los derechos generales recogidos en el artículo 34 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria (BOE de 18 de diciembre), así como de los derechos particulares recogidos en el resto de su articulado.

#### Normativa reguladora.

La normativa reguladora del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados está contenida en el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto (BOE de 20 de octubre), en las Leyes de medidas tributarias de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha vigentes y en el Real Decreto 828/1995, de 29 de mayo, por el que se aprueba su Reglamento (BOE de 22 de junio).

#### Juego de impresos de la declaración.

Será de uso para todas las autoliquidaciones que se practiquen por los conceptos de Transmisiones Patrimoniales, Operaciones Societarias y Actos Jurídicos Documentados, excepto cuando proceda el uso de los modelos 610, 620 y 630.

El modelo 600 consta de cuatro ejemplares: un ejemplar para la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, un ejemplar para el interesado, un ejemplar de carta de pago y un ejemplar para la entidad colaboradora. El modelo incluye dos anexos:

- Anexo 1, en el que se incluirá una relación de sujetos pasivos y transmitentes siempre que sean dos o más los sujetos pasivos o los transmitentes que intervienen en la operación que origina la declaración tributaria.
- Anexo 2, con la descripción de los bienes, que deberá cumplimentarse cuando la operación se refiera a inmuebles de naturaleza urbana, rústica u otros bienes.

Ambos anexos constan de dos ejemplares: un ejemplar para la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y un ejemplar para el interesado.

La transmisión de vehículos se declarará en el modelo 620. El pago en metálico del exceso de las letras de cambio superiores a 192.323,87 euros y el impuesto por las giradas en el extranjero se efectuará en el modelo 630.

#### Cuántos impresos hay que utilizar.

Se usará un solo impreso por cada concepto (operación o acto) de la Tabla nº 1 (Códigos de conceptos y tipos impositivos) que se incluye en estas instrucciones.

Dentro de un mismo concepto, cuando existan varios bienes, se usará un solo impreso, siempre que en la operación o acto declarado, los sujetos pasivos y transmitentes sean los mismos y el coeficiente de participación de cada uno de ellos individualmente sea igual para todos los bienes.

#### Cómo debe rellenarse el impreso.

Los modelos de autoliquidación 600 se deberán cumplimentar, preferentemente, mediante la utilización de los programas informáticos de ayuda al contribuyente para confeccionar autoliquidaciones (programas CLM) desarrollados y distribuidos, a estos efectos por la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas de Castilla-La Mancha. Los programas informáticos de ayuda están disponibles en la dirección electrónica: [www.jccm.es/tributos](http://www.jccm.es/tributos).

También serán válidas las autoliquidaciones cumplimentadas en papel preimpreso de hojas autocopiativas distribuido por la citada Consejería. En este caso, los impresos deben rellenarse a máquina o utilizando bolígrafo sobre superficie dura y con letras mayúsculas, y constarán de un ejemplar más para la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Todos los importes monetarios deberán expresarse en euros, consignando la parte decimal con dos dígitos.

#### Lugar donde se efectúan los ingresos.

El ingreso correspondiente a la autoliquidación deberá realizarse:

- En la entidad de crédito que presta el servicio de caja en la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas.
- En cualquier oficina de las entidades financieras colaboradoras en la recaudación con la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha. La relación de estas entidades puede ser consultada en la dirección electrónica: [www.jccm.es/tributos](http://www.jccm.es/tributos).
- A través de internet, mediante adeudo en una cuenta abierta en alguna de las entidades financieras colaboradoras en la recaudación con la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha adheridas al sistema de pago electrónico. La relación de estas entidades se puede consultar en la siguiente dirección electrónica: [www.jccm.es/tributos](http://www.jccm.es/tributos).

#### Presentación de los documentos.

La presentación de las autoliquidaciones y del documento en el que conste o se relacione el acto o contrato que origine el tributo podrá ser realizada de las siguientes formas:

##### a) Presentación telemática de las autoliquidaciones y del documento notarial:

Realizado el pago electrónico a través de Internet, o sin haberse realizado este por tratarse de un supuesto de no sujeción o exención, la autoliquidación se presentará en el Registro Electrónico Tributario.

Para la presentación telemática del documento notarial, los sujetos pasivos deberán autorizar al notario para que remita la copia simple electrónica del documento notarial en el que conste o se relacione el acto o contrato que origine el tributo.

##### b) Presentación telemática de las autoliquidaciones y de forma presencial el documento notarial, judicial, administrativo o privado:

Realizado el pago electrónico a través de internet, o sin haberse realizado este por tratarse de un supuesto de no sujeción o exención, la autoliquidación se presentará en el Registro Electrónico Tributario.

El original y copia simple del documento notarial, o bien original y fotocopia del documento judicial, administrativo o privado en el que conste o se relacione el acto o contrato que origine el tributo se presentará en alguno de los Servicios de Atención al Contribuyente de la Consejería de Hacienda u Oficinas Liquidadoras de Distrito Hipotecario.

**c) Presentación de modo presencial las autoliquidaciones y el documento notarial, judicial, administrativo o privado:**

Realizado el ingreso en la entidad que presta el servicio de caja en la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas o en cualquier oficina de las entidades colaboradoras autorizadas, o sin haberse realizado este por tratarse de un supuesto de no sujeción o exención, se presentarán, en alguno de los Servicios de Atención al Contribuyente de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas u Oficinas Liquidadoras de Distrito Hipotecario, el ejemplar para la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha de la autoliquidación, junto con el original y copia simple del documento notarial, o bien original y fotocopia del documento judicial, administrativo o privado en el que conste o se relacione el acto o contrato que origine el tributo.

**Plazo de ingreso y presentación de documentos.**

Para los hechos imposables sujetos al Impuesto realizados a partir del 1 de enero de 2006 el plazo de presentación será de un mes, contado a partir de la fecha de devengo del impuesto. A estos efectos, cuando el último día del citado plazo coincidiese con sábado, domingo o festivo, se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente.

**Devolución de ingresos indebidos y rectificación de autoliquidaciones.**

Conforme a lo establecido en el artículo 221 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, cuando un obligado tributario entienda que una autoliquidación formulada por él ha dado lugar a la realización de un ingreso indebido, o ha perjudicado de cualquier modo sus intereses legítimos, podrá instar la restitución de lo indebidamente ingresado, o la rectificación de la autoliquidación, respectivamente, ante la oficina gestora. Las solicitudes podrán hacerse una vez presentada la correspondiente autoliquidación y antes de haber practicado la Administración la liquidación definitiva o, en su defecto, de haber prescrito, tanto el derecho de la Administración para determinar la deuda tributaria mediante la oportuna liquidación, como el derecho a la devolución del ingreso indebido.

## CUMPLIMENTACIÓN DE LA AUTOLIQUIDACIÓN

**NOTA IMPORTANTE:** estas instrucciones tienen carácter meramente informativo. En todo caso prevalecerán los textos vigentes publicados en los Boletines o Diarios Oficiales.

**Oficina liquidadora y código territorial.**

Debe consignarse la oficina liquidadora y código territorial del lugar donde deba presentarse la autoliquidación.

Oficina Liquidadora	Código Territorial	Oficina Liquidadora	Código Territorial	Oficina Liquidadora	Código Territorial
Albacete	EH0201	Ciudad Real	EH1301	Cuenca	EH1601
Alcaraz	EH0202	Alcázar de San Juan	EH1302	Belmonte	EH1602
Almansa	EH0203	Almadén	EH1303	Huete	EH1603
Casas Ibañez	EH0204	Almagro	EH1304	Motilla del Palancar	EH1604
Chinchilla	EH0205	Almodóvar del Campo	EH1305	San Clemente	EH1605
Hellín	EH0206	Daimiel	EH1306	Tarancón	EH1606
La Roda	EH0207	Manzanares	EH1307		
Yeste	EH0208	Piedrabuena	EH1308		
		Tomelloso	EH1309		
		Valdepeñas	EH1310		
		Villanueva de los Infantes	EH1311		
Oficina Liquidadora	Código Territorial	Oficina Liquidadora	Código Territorial		
Guadalajara	EH1901	Toledo	EH4501		
Brihuega	EH1902	Escalona	EH4502		
Cifuentes	EH1903	Illescas	EH4503		
Cogolludo	EH1904	Lillo	EH4504		
Molina de Aragón	EH1905	Madridejos	EH4505		
Pastrana	EH1906	Navahermosa	EH4506		
Sacedón	Eh1907	Ocaña	EH4507		
Sigüenza	EH1908	Orgaz	EH4508		
		Puente del Arzobispo	EH4509		
		Quintanar de la Orden	EH4510		
		Talavera de la Reina	EH4511		
		Torrijos	EH4512		

**(2) Fecha de devengo.**

Se hará constar la fecha en la que se realizó el hecho imponible sujeto a gravamen.

**(4) Concepto.**

Se consignará el concepto que corresponda según LA TABLA Nº 1 – CÓDIGOS DE CONCEPTOS Y TIPOS IMPOSITIVOS que se incluye en estas instrucciones.

**(A) DATOS IDENTIFICATIVOS DEL SUJETO PASIVO**

Cumplimente los datos del sujeto pasivo.

Los obligados tributarios que suscriban las respectivas autoliquidaciones cumplimentadas en papel preimpreso, deberán adherir las etiquetas identificativas en los espacios reservados al efecto.

Cuando no se disponga de etiquetas identificativas, deberá consignarse el Número de Identificación Fiscal (NIF) en el espacio reservado al efecto y, acompañando a los ejemplares para la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, se presentará en esta Administración fotocopia del documento acreditativo de dicho número.

**(B) DATOS IDENTIFICATIVOS DEL TRANSMITENTE**

Cumplimente los datos de identificación del transmitente.

## (C) DATOS DEL DOCUMENTO

### (47), (48), (49) y (50). Tipo de documento.

Marque el recuadro que corresponda al carácter notarial, privado, judicial o administrativo del documento.

### (51), (53), (54) y (63). Apellidos y nombre del notario, Número, Año de protocolo y Bis

En el caso de que se trate de un documento judicial o administrativo, se indicará la autoridad judicial o administrativa correspondiente.

Únicamente cuando se trate de documento notarial, se harán constar los apellidos y nombre del notario y el número y año del protocolo y bis del protocolo, en su caso.

Seleccione en el desplegable correspondiente la provincia y el municipio donde se ha formalizado la escritura pública.

En caso de que no haya lista desplegable o no se encuentre el notario en la lista desplegable, deberá rellenar manualmente los apellidos y nombre del notario.

### (55) y (56). Provincia y Localidad de la notaría o de formalización del documento.

Consigne la provincia y la localidad donde se ha formalizado el documento notarial, privado, judicial o administrativo.

### (57). Descripción de la operación o acto.

Se indicará la descripción de la operación o acto por el que se presenta la autoliquidación, según la TABLA N.º 1 -CÓDIGOS DE CONCEPTOS Y TIPOS IMPOSITIVOS que se incluye en estas instrucciones. Además, cuando el código consignado sea TP00 (Transmisiones patrimoniales no sujetas), SO00 (Operaciones societarias no sujetas), AJ00 (Actos jurídicos documentados no sujetos) o DN90 (Otros documentos notariales), se ampliará brevemente la información sobre la naturaleza de la transmisión, acto documentado u operación societaria. Por ejemplo, en materia de derechos reales, préstamos, fianzas, arrendamientos, etc., se indicará si se trata de constitución, prórroga, modificación, subrogación etc.

### (58). Número de sujetos pasivos que intervienen en la transmisión.

En este apartado consigne el número de sujetos pasivos que intervienen en la operación.

MUY IMPORTANTE: en el supuesto de ser más de uno los sujetos pasivos, deberá cumplimentarse obligatoriamente el ANEXO 1.

### (59). Número de transmitentes que intervienen en la transmisión.

En este apartado consigne el número de transmitentes que intervienen en la operación.

MUY IMPORTANTE: en el supuesto de ser más de uno los transmitentes, deberá cumplimentarse obligatoriamente el ANEXO 1.

### (60). Valor en documento.

Consigne en este apartado el valor que figura en el documento o escritura pública.

### (64). Fecha de la escritura.

Se hará constar la fecha del documento notarial.

(65). Se marcará esta casilla si el notario ha remitido a copia simple electrónica del documento notarial a requerimiento de los obligados tributarios.

## (D) AUTOLIQUIDACIÓN

(100). Valor declarado. Se consignará el valor real del bien transmitido o del derecho que se constituya o ceda. Si este valor fuera inferior al que consta en el documento, se tomará este último como valor declarado.

(101) a (103). Exento, Otras Bonificaciones estatales y Bonificaciones autonómicas. Marque el recuadro que, en su caso, proceda. Anote en la casilla de la derecha (casillas 106, 107 y 108), el código de la exención o bonificación según la TABLA N.º 2 - CÓDIGOS DE EXENCIONES Y OTROS BENEFICIOS FISCALES que se incluye en estas instrucciones.

### (104). No sujeto.

Marque este recuadro en el caso de que la operación o acto no se encuentre sujeta al impuesto. Anote en la casilla de la derecha (casilla 109) el código del supuesto de no sujeción que se declara, según la TABLA N.º 3 - CÓDIGOS DE SUPUESTOS DE NO SUJECIÓN que se incluye en estas instrucciones.

### (105). Prescrito.

Marque este recuadro en caso de que haya prescrito el derecho de la Administración para determinar la deuda tributaria.

### (110) a (113). Autoliquidación complementaria.

Únicamente se rellenará cuando la autoliquidación sea complementaria de otra anterior.

(110). Autoliquidación complementaria.

Si la autoliquidación es complementaria de otra ya presentada marque el recuadro.

(111) a (113). Fecha, Número e Importe de la autoliquidación complementaria.

Anote la fecha, número del justificante e importe ingresado de la autoliquidación de la que es complementaria.

El número de justificante se compone de 13 dígitos que figuran preimpresos en la numeración del código de barras de la declaración anterior.

**NOTA IMPORTANTE:** únicamente procederá la presentación de declaración complementaria, de la que necesariamente habrá de resultar una cantidad a ingresar, cuando ésta tenga por objeto regularizar errores u omisiones de otra declaración anterior que hubieran dado lugar a un resultado inferior al debido. La rectificación por cualquier otra causa de declaraciones presentadas anteriormente no dará lugar a la presentación de declaraciones complementarias, pudiendo, no obstante, el declarante solicitar de la Administración la rectificación de las mismas y, en su caso, la devolución de los ingresos indebidamente realizados, según establece el artículo 221 y concordantes de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria. En la declaración complementaria se harán constar con sus cuantías correctas todos los datos a que se refieren las casillas del modelo, que sustituirán por completo a los reflejados en idénticas casillas de la declaración anterior. Las declaraciones complementarias deberán formularse en el modelo oficial que estuviese vigente en el ejercicio y período a que corresponda la declaración anterior.

### (114). Base imponible.

En el caso de transmisiones patrimoniales onerosas, con carácter general se consignará el valor real del bien transmitido o del derecho que se constituya o ceda. Únicamente serán deducibles las cargas que disminuyan el valor real de los bienes, pero no las deudas aunque estén garantizadas con prenda o hipoteca (artículos 10, 13 y siguientes del Texto Refundido de la Ley del impuesto). En el caso de operaciones societarias se atenderá a lo dispuesto en el artículo 25 del Texto Refundido de la Ley del impuesto y para los actos jurídicos documentados a lo dispuesto en los artículos 30, 36 y 42 del mismo. La Administración podrá, en todo caso, comprobar el valor real de los bienes y derechos transmitidos o, en su caso, de la operación societaria o del acto jurídico documentado (artículo 46 del Texto Refundido de la Ley del impuesto).

### (115). Reducción.

Se indicará el porcentaje de reducción que, en su caso, corresponda aplicar sobre la base imponible.

### (116). Importe de la reducción.

Se anotará el resultado de multiplicar la casilla (114) por la casilla (115).

### (117). Base liquidable.

Se consignará el resultado de la diferencia entre la casilla (114) y la casilla (116).

### (118). Tipo impositivo.

Se consignará el tipo que corresponde a cada operación o acto, excepto cuando tribute mediante una escala o una cantidad fija, en cuyo caso se dejará en blanco esta casilla.

### (119). Cuota.

La cuota vendrá determinada:

- Por el resultado de aplicar a la casilla (117) el porcentaje que figure en la casilla (118)
- Por la cuantía que resulte de aplicar la escala en los supuestos de arrendamientos de fincas urbanas y rústicas o transmisión de acciones, derechos de suscripción, obligaciones o títulos análogos.
- Por el importe establecido para cada caso

**(120). Bonificación de la cuota.**

Consigne el porcentaje de bonificación, en su caso.

**(121). Importe de la bonificación.**

Se consignará el resultado de aplicar a la casilla (119) el porcentaje que figure en la casilla (120), con los límites legalmente establecidos.

**(122). Importe a ingresar.**

Se indicará la diferencia entre la casilla (119) y las casillas (121) y (113).

**(123). Recargo.**

Se consignará, en su caso, el importe correspondiente al recargo que proceda según lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria (BOE de 18 de diciembre).

**(124). Intereses de demora.**

Se consignará, en su caso, el importe correspondiente a los intereses de demora que procedan, según lo dispuesto en los artículos 26 y 27 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria (BOE de 18 de diciembre).

**(125). Total a ingresar.**

Se anotará el resultado de sumar lo consignado en las casillas (122), (123) y (124).

**(E) FIRMA**

El modelo 600 deberá ser firmado obligatoriamente por el sujeto pasivo del impuesto o su representante. En el caso de que la autoliquidación se suscriba por el representante del sujeto pasivo, se deberá cumplimentar de forma obligatoria las casillas **(150)** y **(151)** con el N.I.F. y apellidos y nombre o razón social del representante que suscribe la autoliquidación.

**(F) JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN TELEMÁTICA / INGRESO DE LA DEUDA TRIBUTARIA**

En el caso de presentación telemática de la autoliquidación, este espacio está reservado para el justificante de presentación.

En el caso de ingreso en la entidad que presta el servicio de caja en la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas o en cualquier oficina de las entidades colaboradoras autorizadas, este espacio está reservado para las anotaciones de las entidades financieras como justificación del ingreso de la deuda tributaria en la Tesorería de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

## CUMPLIMENTACIÓN DEL ANEXO 1

**(203), (223), (243), (263), (283) y (303). Coeficiente de participación de los sujetos pasivos y transmitentes.**

**Se consignará el porcentaje de participación de los sujetos pasivos y transmitentes en la operación o acto.**

Si la operación se refiere a varios bienes, se consignará el porcentaje de participación de cada sujeto pasivo y transmitente en todos los bienes. En el caso de que el porcentaje del sujeto pasivo o transmitente fuera distinto en alguno de los bienes, se tendrá que practicar autoliquidación independiente para cada uno de ellos, utilizando tantos impresos (modelo 600) como fuera necesario.

## CUMPLIMENTACIÓN DEL ANEXO 2

**(401) a (475). Estas casillas deberán cumplimentarse únicamente cuando la operación se refiera a bienes inmuebles urbanos o a la constitución de derechos reales sobre los mismos utilizando un apartado por cada bien.**

(401). Descripción del bien - Consigne el correspondiente, según el tipo de bien que se transmite: PISO, GARAJE, TRASTERO, UNIFAMILIAR AISLADA/PAREADA (3 ó 4 fachadas), UNIFAMILIAR EN HILERA/ ADOSADA (1 ó 2 fachadas), SOLAR, OFICINAS, COMERCIAL, NAVE INDUSTRIAL, ALMACÉN, LOCAL EN ESTRUCTURA, EDIFICIO AGRÍCOLA, OTROS INMUEBLES.

(402). % del bien - Deberá consignar el porcentaje del bien transmitido o del derecho que se constituya o ceda.

(403). Año de construcción - Anote el año de construcción del inmueble. Si el edificio ha sido rehabilitado, ponga el año de finalización de las obras.

(404). Superficie construida o construable (m<sup>2</sup>) - Indique los metros cuadrados de superficie total construida del bien inmueble o, en caso de terrenos aún sin edificar, la superficie máxima construable según edificabilidad permitida por el planeamiento vigente.

(405). Superficie del solar (m<sup>2</sup>) - Debe cumplimentarse cuando el bien inmueble transmitido desponga de parcela individual e independiente. Se anotará la totalidad de la superficie de la misma en metros cuadrados, incluida la parte cubierta, patios y resto de parcela no construida.

(406). Referencia catastral - Consigne la referencia catastral del bien inmueble. En el caso de una segregación sin que todavía se haya asignado nueva referencia catastral a la finca segregada, anote la referencia catastral de la finca de procedencia. En el caso de una agrupación de varias fincas, describa cada una de ellas con su respectiva referencia catastral.

(407). Valor catastral - Consigne el valor catastral total del bien inmueble correspondiente al año del devengo.

(408). Sin referencia catastral - Marque con una "X" en el caso de que el inmueble carezca de referencia catastral.

(409). Tipo de vía - Se cumplimentará la sigla que corresponda, de acuerdo con las que se enumeran a continuación:

Al.(Alameda) Bl.(Bloque) Cl.(Calle) Cr.(Carretera) Ed.(Edificio) Lg.(Lugar) Mz.(Manzana) Pj.(Pasaje) Ps.(Paseo) Rd.(Ronda) Ap.(Apartamento) Bo.(Barrio) Cm.(Camino) Cs.(Caserío) Gl.(Glorieta) Mc.(Mercado) Pb.(Poblado) Pq.(Parque) Pz.(Plaza) Tr.(Travesía) Av.(Avenida) Ch.(Chalé) Co.(Colonia) Ct.(Cuesta) Gr.(Grupo) Mn.(Municipio) Pg. (Polígono) Pr.(Prolongación) Rb.(Rambla) Ur.(Urbanización)

(410). Nombre de la vía pública - Se anotará el nombre de la vía pública donde esté situado el inmueble.

(411). Número - Se consignará el número que tenga asignado el inmueble en la vía pública.

(412). Bloque - Consigne el bloque que identifica el bien inmueble.

(413). Escalera - Debe anotarse la escalera si para la localización del inmueble figurase este dato.

(414). Planta - Anote en el recuadro la planta donde esté situado el inmueble.

(415). Puerta - Consigne la puerta que identifica el bien inmueble.

(416). Código Postal - Consigne el código postal de situación del bien.

(417). Municipio - Consigne el municipio de situación del bien.

(418). Provincia - Consigne la provincia de situación del bien.

(425). Valor declarado - Consigne en este apartado el valor declarado del bien o derecho. En el caso de que sólo se transmita una parte del bien o derecho, anote el valor declarado de la parte del bien transmitido o del derecho que se constituya o ceda.

**(476) a (600). Estas casillas deberán cumplimentarse únicamente cuando la operación se refiera a bienes inmuebles rústicos o a la constitución de derechos reales sobre los mismos utilizando un apartado por cada bien.**

(476). Clase de cultivo - Consigne el correspondiente, según la clase de cultivo del bien que se transmite:

1. Labor seco	5. Monte maderable	9. Erial-pastos	13. Viñedo regadío
2. Viñedo seco	6. Frutales seco	10. Labor regadío	14. Olivar regadío
3. Olivar seco	7. Prados o praderas	11. Huerta	15. Viñedo regadío espaldera
4. Monte bajo	8. Almendro	12. Frutales regadío	16. Otros

(477). % del bien - Deberá consignar el porcentaje del bien transmitido o del derecho que se constituya o ceda.

(478). Categoría - Indique la categoría catastral del bien rústico.

(487). Polígono y (488) Parcela - Indique su número de polígono y parcela.

(480). Superficie (ha) - Anote aquí la superficie exacta, en hectáreas (ha) del bien rústico que se transmite.

(481). Referencia Catastral - Consigne la referencia catastral del bien inmueble. En el caso de una segregación sin que todavía se haya asignado nueva referencia catastral a la finca segregada, anote la referencia catastral de la finca de procedencia. En el caso de una agrupación de varias fincas, describa cada una de ellas con su respectiva referencia catastral.

- (482). Valor catastral - Consigne el valor catastral total del bien inmueble correspondiente al año del devengo.
- (483). Sin referencia catastral -Marque con una "X" en el caso de que el inmueble carezca de referencia catastral.
- (484). Municipio - Consigne el municipio de situación del bien.
- (485). Provincia - Consigne la provincia de situación del bien.
- (486). Descripción de instalaciones, construcciones e infraestructuras - Deberá consignar aquellos elementos incorporados a la finca rústica de forma estable y permanente y que inciden en su estructura productiva y en el valor de la misma, definiendo de forma particular las características descriptivas de cada uno, como son: denominación y tipo, uso al que se destina en la explotación, material de fabricación, dimensiones y antigüedad.
- (500). Valor declarado - Consigne en este apartado el valor declarado del bien o derecho. En el caso de que sólo se transmita una parte del bien o derecho, anote el valor declarado de la parte del bien transmitido o del derecho que se constituya o ceda.

**(601) a (603). Estas casillas deberán cumplimentarse cuando la transmisión no se refiera a bienes inmuebles.**

- (601). Descripción del bien - Consigne el tipo de bien que se transmite.
- (602). % del bien - Deberá consignar el porcentaje del bien transmitido o del derecho que se constituya o ceda.
- (603). Valor declarado - Consigne en este apartado el valor declarado del bien o derecho. En el caso de que sólo se transmita una parte del bien o derecho, anote valor declarado de la parte del bien transmitido o del derecho que se constituya o ceda.

Si usted considera que el presente modelo no está lo suficientemente claro o puede mejorarse, le rogamos se dirija, por escrito, con sus sugerencias, a la Dirección General de Tributos y Ordenación del Juego de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas Cuesta de Carlos V núm. 5 - Entrepunta / 45071-Toledo.

TABLA Nº 1 – CÓDIGOS DE CONCEPTOS Y TIPOS IMPOSITIVOS

DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN O ACTO (Devengos a partir del 26-10-2021)		CONCEPTO	TIPO
TRANSMISIONES PATRIMONIALES	Transmisiones y derechos reales s/inmuebles urbanos:		
	Solares .....	TU00	9
	Viviendas .....	TU10	9
	Primera vivienda habitual cuyo valor real no exceda de 180.000 euros, financiada con préstamo hipotecario .....	TU11	6
	Primera vivienda habitual cuyo valor real no exceda de 180.000 euros, financiada con préstamo hipotecario, en municipios en riesgo de despoblación .....	TU12	5
	Primera vivienda habitual cuyo valor real no exceda de 180.000 euros, financiada con préstamo hipotecario, en municipios de intensa despoblación .....	TU13	4
	Primera vivienda habitual cuyo valor real no exceda de 180.000 euros, financiada con préstamo hipotecario, en municipios de extrema despoblación .....	TU14	3
	Locales y otras edificaciones .....	TU20	9
	Inmuebles destinados a sede social o centro de trabajo de empresas o a locales de negocios en municipios en riesgo de despoblación .....	TU21	3
	Inmuebles destinados a sede social o centro de trabajo de empresas o a locales de negocios en municipios de intensa despoblación .....	TU22	2
	Inmuebles destinados a sede social o centro de trabajo de empresas o a locales de negocios en municipios de extrema despoblación .....	TU23	1
	Derecho de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico .....	TU30	4
	Transmisión de inmuebles urbanos con derecho a renunciar a la exención del IVA, sin efectuar dicha renuncia (art. 20.dos de la Ley 37/1992 del IVA) .....	TU41	4
	Viviendas con protección pública .....	TO00	9
	Primera vivienda habitual con protección pública cuyo valor real no exceda de 180.000 euros, financiada con préstamos hipotecario .....	TO01	6
	Transmisiones y derechos reales s/inmuebles rústicos:		
	Secano .....	TR00	9
	Regadío .....	TR10	9
	Otros inmuebles rústicos .....	TR20	9
	Transmisión de inmuebles rústicos con derecho a renunciar a la exención del IVA, sin efectuar dicha renuncia (art. 20.dos de la Ley 37/1992 del IVA) .....	TR41	4
	Transmisión de inmuebles rústicos y urbanos en subasta judicial, administrativa o notarial .....	TS00	9
	Expedientes de dominio, actas de notoriedad, actas complementarias y certificados de dominio .....	ED00	9
	Transmisiones y derechos reales s/muebles, excepto valores mobiliarios .....	TM00	6
	Concesiones administrativas y otros conceptos .....	CA00	4
	Concesiones administrativas y actos asimilados, con concesión demanial o derechos de uso sobre inmuebles de titularidad pública .....	CA01	9
	Derechos reales de garantía y condiciones resolutorias explícitas .....	DG00	1
	Pensiones .....	PN00	1
	Pensiones a cambio de cesión de bienes .....	PN10	1
	Fianzas .....	FZ00	1
	Préstamos y Obligaciones .....	PO00	Exento
	Arrendamiento fincas urbanas .....	AU00	Escala
	Arrendamiento fincas rústicas .....	AR00	Escala
	Transmisión de acciones, derechos de suscripción, obligaciones y títulos análogos .....	AD00	Exento
	Transmisión de valores y derechos de suscripción contemplados en el art. 314 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por R.D. Legislativo 4/2015, de 23 de octubre .....	TV00	9
	Opción de compra sobre inmuebles .....	OC00	9
	Opción de compra s/vivienda habitual con protección pública para menores de 36 años .....	OC01	6
	Transmisiones patrimoniales no sujetas al impuesto .....	TP00	-
OPERACIONES SOCIETARIAS	Sociedades Anónimas:		
	Constitución .....	SX00	Exento
	Aumento de capital .....	SX10	Exento
	Disolución .....	SX20	1
	Disminución de capital .....	SX30	1
	Aportaciones de socios que no supongan un aumento de capital social .....	SX70	Exento
	Traslado a España de sede o domicilio social (art. 19 del T.R. del I.T.P. y A.J.D.) .....	SX80	Exento
	Sociedades no Anónimas:		
	Constitución .....	SO00	Exento
	Aumento de capital .....	SO10	Exento
	Disolución .....	SO20	1
	Disminución de capital .....	SO30	1
	Aportaciones de socios que no supongan un aumento de capital social .....	SO70	Exento
Traslado a España de sede o domicilio social (art. 19 del T.R. del I.T.P. y A.J.D.) .....	SO80	Exento	
Operaciones societarias no sujetas al impuesto .....	OS00	-	
ACTOS JURÍDICOS	Documentos Notariales:		
	Segregación .....	DN00	1,50
	Agregación .....	DN01	1,50
	Agrupación .....	DN10	1,50
	Declaración obra nueva .....	DN20	1,50
	División horizontal .....	DN30	1,50
	Entregas sujetas al I.V.A. ....	DN40	1,50
	Entregas sujetas al I.V.A. por renuncia a la exención .....	DN41	2,50
	Entregas sujetas al I.V.A. por las que se adquiera primera vivienda habitual cuyo valor real no exceda de 180.000 euros, financiada con préstamo hipotecario .....	DN42	0,75
	Entregas sujetas al I.V.A. de viviendas con protección pública .....	DN43	1,50
	Entregas sujetas al I.V.A. por las que se adquiera primera vivienda habitual con protección pública cuyo valor real no exceda de 180.000 euros, financiada con préstamo hipotecario .....	DN44	0,75
	Entregas sujetas al I.V.A. en subasta judicial, administrativa o notarial .....	DN45	1,50
	Entregas sujetas al IVA por las que se adquiera la primera vivienda habitual cuyo valor real no exceda de 180.000 €, financiada con préstamo hipotecario, en municipios en riesgo de despoblación .....	DN80	0,50
	Entregas sujetas al IVA por las que se adquiera la primera vivienda habitual cuyo valor real no exceda de 180.000 €, financiada con préstamo hipotecario, en municipios de intensa despoblación ..	DN81	0,25
	Entregas sujetas al IVA por las que se adquiera la primera vivienda habitual cuyo valor real no exceda de 180.000 €, financiada con préstamo hipotecario, en municipios de extrema despoblación ..	DN82	0,15

**TABLA Nº 1 – CÓDIGOS DE CONCEPTOS Y TIPOS IMPOSITIVOS**

DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN O ACTO (Devengos a partir del 26-10-2021) -Continuación-		CONCEPTO	TIPO
<b>ACTOS JURÍDICOS</b> (continuación)	Entregas sujetas al IVA por las que se adquirieran inmuebles destinados a sede social o centro de trabajo de empresas o a locales de negocios en municipios en riesgo de despoblación .....	<b>DN83</b>	<b>0,25</b>
	Entregas sujetas al IVA por las que se adquirieran inmuebles destinados a sede social o centro de trabajo de empresas o a locales de negocios en municipios de intensa despoblación .....	<b>DN84</b>	<b>0,15</b>
	Entregas sujetas al IVA por las que se adquirieran inmuebles destinados a sede social o centro de trabajo de empresas o a locales de negocios en municipios de extrema despoblación .....	<b>DN85</b>	<b>0,10</b>
	Constitución de hipoteca simultánea a préstamo sujeto a I.V.A. ....	<b>DN50</b>	<b>1,50</b>
	Opción de compra sujeta a IVA s/vivienda habitual con protección pública para menores de 36 años	<b>DN60</b>	<b>0,75</b>
	Cancelación de hipoteca .....	<b>DN70</b>	<b>Exento</b>
	Otros documentos notariales .....	<b>DN90</b>	<b>1,50</b>
	Anotaciones preventivas .....	<b>AP00</b>	<b>0,5</b>
	Grandezas y títulos .....	<b>GT00</b>	<small>Tarifa art.43 Texto Refundido</small>
	Actos jurídicos documentados no sujetos al impuesto .....	<b>AJ00</b>	<b>-</b>

Escala de arrendamientos (euros)			
Hasta 30,05 euros .....	0,09	De 480,82 a 961,62 euros .....	3,37
De 30,06 a 60,10 euros .....	0,18	De 961,63 a 1.923,24 euros .....	7,21
De 60,11 a 120,20 euros .....	0,39	De 1.923,25 a 3.846,48 euros .....	14,42
De 120,21 a 240,40 euros .....	0,78	De 3.846,49 a 7.692,95 euros .....	30,77
De 240,41 a 380,81 euros .....	1,68	De 7.692,96 en adelante .....	0,024040 euros por cada 6,01 euros o fracción

**Noviembre 2021**

**TABLA Nº 2 – CÓDIGOS DE EXENCIONES Y OTROS BENEFICIOS FISCALES  
(Devengos a partir del 26-10-2021)**

La relación contenida en esta hoja sirve de guía general de los beneficios fiscales vigentes en relación con las tres modalidades del Impuesto. En cada caso concreto la aplicación queda condicionada a la concurrencia efectiva de las condiciones subjetivas y objetivas que establece el artículo 45 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto, los preceptos reglamentarios concordantes y el cumplimiento de los requisitos establecidos, en su caso, por la legislación fiscal o sectorial específica.

Los beneficios fiscales no se aplicarán, en ningún caso, a las letras de cambio, a los documentos que suplan a éstas o realicen función de giro, ni a escrituras, actas o testimonios notariales gravados por el apartado primero del artículo 31 de la Ley del Impuesto.

DESCRIPCIÓN DE LA EXENCIÓN, BENEFICIO O BONIFICACIÓN		CÓDIGO
<b>EXENCIONES SUBJETIVAS</b>	Administraciones públicas territoriales e institucionales, Seguridad Social [Art.45.I.A) a)] .....	<b>101</b>
	Entidades sin fines lucrativos reguladas en la Ley 49/2002, de 23 de diciembre [Art.45.I.A) b)] .....	<b>102</b>
	Cajas de Ahorro y las fundaciones bancarias, por las adquisiciones directamente destinadas a su obra social [Art. 45.I.A) c)]	<b>103</b>
	Instituto de España y Reales Academias y las Instituciones de las Comunidades Autónomas con fines análogos [Art. 45.I.A) e)]	<b>104</b>
	Cruz Roja Española y O.N.C.E. [Art. 45.I.A) g)] .....	<b>105</b>
	Obra Pía de los Santos Lugares [Art. 45.I.A) h)] .....	<b>106</b>
	Partidos Políticos con representación parlamentaria [Art. 45.I.A) f)] .....	<b>107</b>
	Iglesia Católica e iglesias, confesiones y comunidades religiosas con acuerdo de cooperación [Art. 45.I.A) d)] .....	<b>108</b>
<b>EXENCIONES OBJETIVAS</b>	Tratados o convenios internacionales que hayan pasado a formar parte del ordenamiento interno [Art. 45.I.B) 1)] .....	<b>201</b>
	Ejercicio de retracto legal contra el adquirente que ya hubiere satisfecho el impuesto [Art. 45.I.B) 2)] .....	<b>202</b>
	Aportaciones de bienes y derechos de los cónyuges a la sociedad conyugal y adjudicaciones en pago posteriores [Art. 45.I.B) 3)]	<b>203</b>
	Entregas de dinero como precio de bienes o en pago de servicios, créditos o indemnizaciones [Art. 45.I.B) 4)] .....	<b>204</b>
	Anticipos sin intereses concedidos por la administración [Art. 45.I.B) 5)] .....	<b>205</b>
	Concentración parcelaria, permutas y adjudicaciones autorizadas por el Instituto de Reforma y Desarrollo Agrario [Art. 45.I.B) 6)]	<b>206</b>
	Aportación de terrenos a las Juntas de Compensación y adjudicaciones proporcionales de solares, reparcelación [Art. 45.I.B) 7)] .....	<b>207</b>
	Garantías que presten los tutores [Art. 45.I.B) 8)] .....	<b>208</b>
	Transmisiones de valores en los términos del art. 108 de la Ley 24/1988, del Mercado de Valores [Art. 45.I.B) 9)] .....	<b>209</b>
	Operaciones societarias a las que se refieren los apartados 1º, 2º y 3º del artículo 19.2 y el 20.2 del T.R. del ITPAJD, en cuanto al gravamen por las modalidades de transmisiones patrimoniales onerosas o de actos jurídicos documentados [Art. 45.I.B) 10)]	<b>210</b>
	Constitución de sociedades, aumento de capital, aportaciones que efectúan los socios que no supongan aumento de capital y traslado a España de la sede de dirección efectiva o del domicilio social de una sociedad [Art. 45.I.B) 11)] .....	<b>211</b>
	Viviendas de protección oficial: transmisión de terrenos y solares, y préstamos hipotecarios para su adquisición [Art. 45.I.B) 12.a)].....	<b>212</b>
	Viviendas de protección oficial: escrituras públicas [Art. 45.I.B) 12.b)] .....	<b>213</b>
	Viviendas de protección oficial: primera transmisión de vivienda [Art. 45.I.B)12.c)] .....	<b>214</b>
	Viviendas de protección oficial: préstamos hipotecarios para la adquisición exclusiva de viviendas y sus anejos inseparables [Art. 45.I.B) 12.d)] .....	<b>215</b>
	Viviendas de protección oficial: constitución y ampliación de capital de sociedades promotoras o constructoras [Art. 45.I.B) 12.e)] .....	<b>216</b>
	Actos y contratos cuando tengan por objeto exclusivo salvar la ineficacia de actos anteriores inexistentes o nulos, pero por los que se hubiera satisfecho el impuesto [Art. 45.I.B) 13)] .....	<b>217</b>
	Préstamos y depósitos en efectivo [Art. 45.I.B) 15)] .....	<b>218</b>
	Transmisión de edificaciones a empresas de leasing para arrendamiento con opción de compra, siempre que no existan relaciones de vinculación directas o indirectas [Art. 45.I.B) 16)] .....	<b>219</b>
	Cancelación de hipoteca [Art. 45.I.B) 18)] .....	<b>221</b>
	Escrituras que contengan quitas o minoraciones de las cuantías de préstamos, créditos u otras obligaciones del deudor que se incluyan en acuerdos de refinanciación o en acuerdos extrajudiciales de pago establecidos en la Ley Concursal, siempre que, en todos los casos, el sujeto pasivo sea el deudor [Art. 45.I.B) 19)] .....	<b>222</b>
	Aportaciones a los patrimonios protegidos de personas con discapacidad, reguladas en la Ley 41/2003, de 18 de noviembre [Art. 45.I.B) 21)] .....	<b>223</b>
	Constitución y aumento de capital de sociedades de inversión de capital variable reguladas en la Ley de Instituciones de Inversión Colectiva y las aportaciones no dinerarias a dichas entidades [Art. 45.I.B) 20)1.] .....	<b>224</b>
	Fondos de inversión de carácter financiero reguladas en la Ley de Instituciones de Inversión Colectiva, en la modalidad de operaciones societarias [Art. 45.I.B) 20)2.] .....	<b>225</b>
	Instituciones de inversión colectiva inmobiliaria no financiera reguladas en la Ley de Instituciones de Inversión Colectiva, que tienen por objeto social exclusivo la inversión en inmuebles urbanos para su arrendamiento en la modalidad de operaciones societarias [Art. 45.I.B) 20)3.] .....	<b>226</b>
	Fondos de titulización hipotecaria y los fondos de titulización de activos financieros, en la modalidad de operaciones societarias [Art. 45.I.B) 20) 4.] .....	<b>227</b>
	Constitución y aumento de capital de las Sociedades de Inversión en el Mercado Inmobiliario reguladas en la Ley 11/2009, así como las aportaciones no dinerarias a dichas sociedades [Art. 45.I.B) 22)] .....	<b>228</b>
	Escrituras de novaciones contractuales de préstamos y créditos hipotecarios al amparo del Real Decreto-ley 6/2012 (Art. 45.I.B) 23 TRLITPAJD) .....	<b>229</b>
	Determinadas operaciones en las que interviene la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria de la Ley 9/2012 y/o Fondos de Activos Bancarios (Art. 45.I.B) 24 TRLITPAJD) .....	<b>230</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Transmisiones de activos, de pasivos, y la concesión de garantías cuando el sujeto pasivo sea la SAREB.</li> <li>• Transmisiones de activos o pasivos efectuadas por la SAREB a entidades participadas en al menos el 50%</li> <li>• Transmisiones de activos y pasivos realizadas por la SAREB, o por las entidades constituidas por ésta, a los Fondos de Activos Bancarios.</li> <li>• Transmisiones de activos y pasivos realizadas por los Fondos de Activos Bancarios a otros Fondos de Activos Bancarios.</li> <li>• Operaciones de reducción del capital social y de disolución de la SAREB, y de sus sociedades participadas en al menos el 50%, y de disminución o disolución de los Fondos de Activos Bancarios.</li> </ul>	
	Escrituras de préstamo con garantía hipotecaria en las que el prestatario sea alguna de las personas o entidades incluidas en la letra A) del artículo 45 TRLITPAJD (Art. 45.I.B) 25 TRLITPAJD) .....	<b>231</b>



**TABLA Nº 2 – CÓDIGOS DE EXENCIONES Y OTROS BENEFICIOS FISCALES  
(Devengos a partir del 26-10-2021)**

TABLA Nº 2 – CÓDIGOS DE EXENCIONES Y OTROS BENEFICIOS FISCALES (Devengos a partir del 26-10-2021)		
<b>EXENCIONES OBJETIVAS</b>	Arrendamientos de vivienda para uso estable y permanente a los que se refiere el artículo 2 de la Ley 29/1994, de Arrendamientos Urbanos (Art. 45.I.B) 26 TRLITPAJD) .....	<b>232</b>
	Constitución, disolución y modificaciones consistentes en aumentos y disminuciones de los fondos de pensiones regulados en el Real Decreto Legislativo 1/2002 (Art. 45.I.B) 27 TRLITPAJD) .....	<b>233</b>
	Exenciones establecidas en la normativa aprobada para hacer frente al impacto del COVID-19	<b>234</b>
	Otras .....	<b>299</b>
<b>OTROS BENEFICIOS FISCALES</b>	Libertad religiosa: Ley Orgánica 7/1980, de 5 de julio [Art. 45.I.C) 1ª] .....	<b>301</b>
	Montes vecinales en mano común: Ley 55/1980, de 11 de noviembre [Art. 45.I.C) 3ª] .....	<b>302</b>
	Conservación de la energía: Ley 82/1980, de 30 de diciembre [Art. 45.I.C) 4ª] .....	<b>303</b>
	Regularización del mercado hipotecario: Ley 2/1981, de 25 de marzo [Art. 45.I.C) 5ª] .....	<b>304</b>
	Modernización explotaciones agrarias: Ley 19/1995, de 4 de julio [Art. 45.I.C) 6ª] .....	<b>305</b>
	Reordenación del sector petrolero: Ley 45/1984, de 17 de diciembre y Ley 15/1992, de 5 de junio [Art. 45.I.C) 7ª] .....	<b>306</b>
	Explotación unificada del sistema eléctrico nacional: Ley 49/1984, de 26 de diciembre [Art. 45.I.C) 9ª] .....	<b>308</b>
	Régimen electoral general: Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio [Art. 45.I.C) 10ª] .....	<b>309</b>
	Sociedades capital-riesgo: Real Decreto-Ley 1/1986, de 14 de marzo y Ley 29/1991, de 16 de diciembre [Art. 45.I.C) 11ª] .....	<b>310</b>
	Sociedades anónimas laborales: Ley 4/1997, de 24 de marzo [Art. 45.I.C) 12ª] .....	<b>311</b>
	Ley del deporte: Ley 10/1990, de 15 de octubre [Art. 45.I.C) 14ª] .....	<b>313</b>
	Cooperativas: Ley 20/1990, de 19 de diciembre [Art. 45.I.C) 15ª] .....	<b>314</b>
	Agrupaciones de interés económico: Ley 12/1991, de 29 de abril [Art. 45.I.C) 16ª] .....	<b>315</b>
	Sociedades y fondos de inversión inmobiliaria y fondos de titularización hipotecaria: Ley 19/1992, de 7 de julio [Art. 45.I.C) 17ª].	<b>316</b>
	Iglesia Católica y Acuerdos del Estado con la Santa Sede de 03-01-1979 .....	<b>317</b>
	Federación entidades religiosas evangélicas: Ley 24/1992, de 10 de noviembre [Art. 45.I.C) 18ª] .....	<b>318</b>
	Federación comunidades israelitas de España: Ley 25/1992, de 10 de noviembre [Art. 45.I.C) 19ª] .....	<b>319</b>
	Comisión islámica de España: Ley 26/1992, de 10 de noviembre [Art. 45.I.C) 20ª] .....	<b>320</b>
	Constitución y ampliación de capital de las sociedades que creen las Administraciones y entes públicos para llevar a cabo la enajenación de acciones representativas de su participación en el capital social de sociedades mercantiles: Ley 38/1992, de 28 de diciembre [Art. 45.I.C) 22ª] .....	<b>321</b>
	Fondos de garantía de depósitos: Real Decreto-Ley 4/1980, de 28 de marzo y Real Decreto-Ley 18/1982, de 24 de septiembre [Art. 45.I.C) 23ª] .....	<b>322</b>
	Subrogación y modificación de préstamos hipotecarios: Ley 2/1994, de 30 de marzo [Art. 45.I.C) 23ª bis] .....	<b>323</b>
	Sociedades de garantía recíproca: Ley 1/1994, de 11 de marzo .....	<b>324</b>
	Disolución y liquidación de sociedades transparentes y patrimoniales: Ley 46/2002, de 18 de diciembre, y Ley 35/2006, de 28 de noviembre .....	<b>325</b>
	Entidades aseguradoras: Ley 30/1995, de 8 de noviembre .....	<b>326</b>
	Sociedad estatal de participaciones industriales: Ley 5/1996, de 10 de enero .....	<b>327</b>
	Fondos de Garantía de Inversiones: Ley 37/1998, de 16 de noviembre .....	<b>328</b>
	Restitución de bienes a partidos políticos: Ley 43/1998, de 15 de diciembre .....	<b>329</b>
Instituciones de inversión colectiva inmobiliaria no financiera reguladas en la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, que tienen por objeto social exclusivo la inversión en inmuebles urbanos para su arrendamiento. [Bonificación del 95 % del art. 45.I.B) 20) 3].	<b>330</b>	
Las Sociedades de Inversión en el Mercado Inmobiliario reguladas en la Ley 11/2009 por la inversión en inmuebles urbanos destinados al arrendamiento. [Bonificación del 95 % del art. 45.I.B) 22] .....	<b>331</b>	
Exención de la cuota gradual de documentos notariales de la modalidad de actos jurídicos documentados de las escrituras públicas que documenten las operaciones de constitución, subrogación, novación modificativa y cancelación de la hipoteca inversa [Disp. Adic.1ª, Ley 41/2007, de 7 de diciembre] .....	<b>332</b>	
Otras .....	<b>399</b>	
<b>BONIFICACIONES AUTONÓMICAS</b>	Explotaciones agrarias prioritarias: artículo 23.1 Ley 8/2013 de Medidas Tributarias de Castilla-La Mancha (Ley 19/1995 art. 9)	<b>401</b>
	Explotaciones agrarias prioritarias: artículo 23.1 Ley 8/2013 de Medidas Tributarias de Castilla-La Mancha (Ley 19/1995 art. 10)	<b>402</b>
	Explotaciones agrarias prioritarias: artículo 23.1 Ley 8/2013 de Medidas Tributarias de Castilla-La Mancha (Ley 19/1995 art. 11)	<b>403</b>
	Explotaciones agrarias prioritarias: artículo 23.1 Ley 8/2013 de Medidas Tributarias de Castilla-La Mancha (Ley 19/1995 art. 13)	<b>404</b>
	Explotaciones agrarias de carácter singular: artículo 23.2 Ley 8/2013 de Medidas Tributarias de Castilla-La Mancha .....	<b>411</b>
	Explotaciones agrarias preferentes: artículo 23.3 Ley 8/2013 de Medidas Tributarias de Castilla-La Mancha .....	<b>412</b>
	Obras de interés general realizadas por comunidades de regantes: artículo 26.1 Ley 8/2013 de Medidas Tributarias de Castilla-La Mancha .....	<b>413</b>
	Constitución y modificación de derechos reales de garantía a favor de una sociedad de garantía recíproca: art. 26.2 Ley 8/2013 de Medidas Tributarias de Castilla-La Mancha .....	<b>414</b>
	Adquisición de local de negocios para la constitución de empresas o negocio profesional: artículo 24 Ley 8/2013 de Medidas Tributarias de Castilla-La Mancha .....	<b>415</b>
	Constitución o ejecución de la opción de compra en contrato de arrendamiento vinculado a operaciones de dación de pago: artículo 27 Ley 8/2013 de Medidas Tributarias de Castilla-La Mancha .....	<b>417</b>

**TABLA Nº 2 – CÓDIGOS DE EXENCIONES Y OTROS BENEFICIOS FISCALES  
(Devengos a partir del 26-10-2021)**

Declaración de la obra nueva de construcción afectas a actividades económicas y no destinadas a vivienda: artículo 29 Ley 8/2013 de Medidas Tributarias de Castilla-La Mancha .....	<b>419</b>
Escrituras y actas de agrupación, agregación, segregación y división sobre suelos de uso industrial o terciario de zonas rurales (Ley 2/2021, de Medidas frente a la Despoblación y para el Desarrollo del Medio Rural en Castilla-La Mancha) .....	<b>420</b>
Otras .....	<b>499</b>

**TABLA Nº 3 – CÓDIGOS DE SUPUESTOS DE NO SUJECIÓN  
(Devengos a partir del 01-01-2014)**

DESCRIPCIÓN DEL SUPUESTO	CÓDIGO
Anotación preventiva ordenada de oficio por la autoridad judicial o administrativa competente .....	<b>11</b>
Concesiones administrativas ferroviarias, sobre puertos o aeropuertos .....	<b>13</b>
Protocolizaciones .....	<b>14</b>
Cancelación de anotación preventiva de embargo en documento judicial .....	<b>15</b>
Mandamientos judiciales de cancelación de cargas .....	<b>16</b>
Prórrogas de anotaciones preventivas de embargo .....	<b>18</b>
Segundas y ulteriores copias de escrituras que hayan liquidado previamente el impuesto correspondiente .....	<b>19</b>
Actas de ratificación de escrituras liquidadas previamente .....	<b>20</b>
Actas de finalización de obra correspondiente a obra nueva liquidada previamente .....	<b>21</b>
Anotación preventiva de embargo liquidada previamente .....	<b>22</b>
Otros .....	<b>99</b>

**Noviembre 2021**